

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
---  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**  
----

**Séance du Conseil Municipal du JEUDI 10 AVRIL 2025**

**L'an deux mille vingt-cinq, le DIX AVRIL** à 15 h 00, le Conseil Municipal de LA TESTE DE BUCH, régulièrement convoqué, s'est réuni en nombre prescrit par la Loi, au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de : **Patrick DAVET, Maire**

Les membres du Conseil Municipal ont été convoqués par lettre en date du 04 avril 2025.

**Département  
de la Gironde**

---

**Commune  
de  
La Teste de Buch**  
Chef lieu de Canton  
-----

**Étaient présents :**

M. DAVET, Mme GRONDONA, M. SAGNES, Mme POULAIN,  
M. PASTOUREAU, M. BUSSE, Mme JECKEL, M. BOUDIGUE, M. DUFALLY,  
Mme TILLEUL, M. BOUYROUX, Mme DEVARIEUX, M. BERILLON,  
M. BERNARD, Mme DELFAUD, M. AMBROISE, Mme DESMOLLES,  
M. SLACK, Mme SECQUES, Mme DELEPINE, M. VOTION, M. PINDADO,  
Mme REAU, M. CHATEAU, Mme PETAS, M. DUCASSE, Mme PHILIP,  
Mme DELMAS, M. MAISONNAVE, M. MURET, M. CHATEAU,

**Nombre de Conseillers :**

. en exercice : 35

. présents : 31

. votants : 35

**Ont donné procuration** (article L 2121-20 - 1° alinéa du Code Général des Collectivités Territoriales)

Mme ECHINARD à Mme RÉAU  
M. BOUCHONNET à M. SLACK  
Mme MONTEIL-MACARD à Mme DELMAS  
Mme PAMIES à M. CHATEAU

**Secrétaire de séance** (art. L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales)

Mme DELFAUD

**COMMUNE DE LA TESTE DE BUCH**

**Approbation des projets de Périmètres Délimités des Abords (PDA)**

**de la villa Geneste et de l'hôtel de Baleste**

Mes chers collègues,

Vu la loi relative à la liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine, promulguée le 08 juillet 2016, qui a modifié la définition et la gestion des abords des monuments historiques,

Vu le code du patrimoine et notamment ses articles L621-30 à L621-32 et R621-92 à R621-95

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L153-14 et R132-2

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération n°2022-04-185 du Conseil Municipal du 12 avril 2022 prescrivant la mise en révision du Plan Local d'Urbanisme et définissant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation,

Vu la délibération n°DEL2024-09-492 du Conseil Municipal du 26 septembre 2024 prenant acte du premier débat relatif aux orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables du projet de révision du Plan Local d'Urbanisme,

Vu la délibération n°DEL2025-02-55 du Conseil Municipal du 6 février 2025 prenant acte du second débat relatif aux orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables du projet de révision du Plan Local d'Urbanisme,

Vu la note explicative de synthèse jointe,

Considérant qu'en application de l'article L621-31 du Code du patrimoine, « le périmètre délimité des abords prévu au premier alinéa du II de l'article L621-30 est créé par décision de l'autorité administrative, sur proposition de l'architecte des Bâtiments de France ou de l'autorité compétente en matière de plan local d'urbanisme, de document en tenant lieu ou de carte communale, après enquête publique, consultation du propriétaire ou de l'affectataire domanial du monument historique et, le cas échéant, de la ou des communes concernées. Lorsque la proposition émane de l'architecte des Bâtiments de France, elle est soumise à l'accord de l'autorité compétente en matière de plan local d'urbanisme, de document en tenant lieu ou de carte communale » ;

Considérant que l'article R621-93 II du même Code précise que l'organe délibérant de l'autorité compétente se prononce sur le projet de périmètre délimité des abords en même temps qu'il arrête le projet de plan local d'urbanisme conformément à l'article L153-14 du code de l'urbanisme après avoir consulté, le cas échéant, la ou les communes concernées.

Considérant qu'en cas d'accord de l'architecte des bâtiments de France et de cette autorité compétente sur le projet de périmètre délimité des abords, l'enquête publique prévue par l'article L153-19 du même code porte à la fois sur le projet de plan local d'urbanisme et sur le projet de périmètre délimité des abords ;

Considérant que M. l'architecte des Bâtiments de France a transmis par courrier en date du 30 août 2023, une proposition de PDA concernant la Villa Geneste à Pyla-sur-Mer ainsi que l'hôtel de Baleste dans le centre-ville de La Teste de Buch pour avis,

Considérant la réponse favorable de M. le Maire par courrier en date du 20 septembre 2023,

Considérant que M. Le Préfet a porté à la connaissance de la commune les propositions de périmètres délimités des abords concernant la Villa Geneste à Pyla-sur-Mer ainsi que l'hôtel de Baleste dans le centre-ville de La Teste de Buch par un courrier en date du 5 octobre 2023.

Considérant que le projet de PLU est prêt à être arrêté par le conseil municipal, puis à être transmis pour avis aux personnes publiques qui ont été associés à sa révision et à celles qui ont demandé à être consultées

Considérant que le conseil municipal doit donner son accord sur les périmètres délimités des abords communiqués par le préfet de la Gironde, sur proposition de l'architecte des Bâtiments de France,

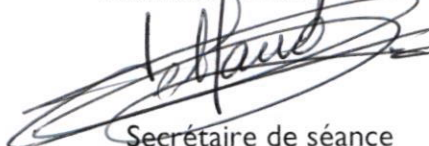
En conséquence, je vous demande, mes chers collègues, après avis de la Commission urbaine, aménagement de l'espace, développement économique et touristique du 03 avril 2025, de bien vouloir :

- **APPROUVER** les projets de Périmètre Délimités des Abords proposés par l'architecte des Bâtiments de France,
- **AUTORISER** M. Le Maire à signer tout document afférent à la présente délibération,
- **DIRE** que M. le Maire organisera l'enquête publique unique sur le projet de PDA et sur le projet de PLU.



Oppositions : M. DUCASSE – Mme DELMAS – Mme MONTEL MACARD par procuration – M. MAISONNAVE – Mme PHILIP – M. CHATEAU – Mme PAMIES par procuration

Les conclusions mises aux voix sont adoptées à la majorité.

**Nathalie DELFAUD**

  
Secrétaire de séance

**Patrick DAVET**

  
  
Maire de La Teste de Buch  
Conseiller départemental de la Gironde

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

033-213305295-20250410-DEL2025\_04\_145-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/04/2025  
Publication : 15/04/2025

Le Maire de La Teste de Buch, Patrick DAVET

